



## raad voor maatschappelijk welzijn

### Notulen

Zitting van 8 december 2020

---

#### Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen; de heer Pascal Van Nueten, van nueschepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid ; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid ; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid ; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid ; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid ; de heer Andreas Huyskens, raadslid ; de heer Jennis Wagemans, raadslid ; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid ; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid ; mevrouw Susy Matthijs, raadslid ; mevrouw Lore Wagemans, raadslid ; de heer Tom Olyslaegers; de heer Pieter Laureys; de heer François Vermeulen; mevrouw Griet Van Nueten; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

#### Afwezig:

mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid ; mevrouw Annick De Grauwe

---

#### Digitale raad

Conform het gemeenteraadsbesluit van 10 november 2020 wordt deze raad voor maatschappelijk welzijn ingevolge de coronacrisis digitaal en hybride georganiseerd.

## OPENBARE ZITTING

<b>1</b>	<b>2020_RMW_00071</b>	<b>Kennisname ontslag van raadslid Bart Lamers en aanstelling François Vermeulen GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

#### Beschrijving

##### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De heer Bart Lamers neemt ontslag als raadslid. Hij deelde dit schriftelijk mee aan de voorzitter.

De voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn werd in kennis gesteld op 3 november 2020.

##### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 13 en 68

##### Argumentatie

De gemeenteraad keurde de geloofsbrieven van de heer François Vermeulen goed.

De heer François Vermeulen legde in de handen van de voorzitter de eed af als raadslid.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van raadslid Bart Lamers.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de aanstelling en eedaflegging van de heer François Vermeulen als raadslid in de gemeenteraad.

<b>2</b>	<b>2020_RMW_00072</b>	<b>Kennisname ontslag van raadslid Nick Kraft en aanstelling Griet Van Nueten GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De heer Nick Kraft neemt ontslag als raadslid. Hij deelde dit schriftelijk mee aan de voorzitter.

De voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn werd in kennis gesteld op 25 november 2020.

### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 13 en 68

### Argumentatie

De gemeenteraad keurde de geloofsbrieven van mevrouw Griet Van Nueten goed.

Mevrouw Griet Van Nueten legde in de handen van de voorzitter de eed af als raadslid.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van raadslid Nick Kraft.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de aanstelling en eedaflegging van mevrouw Griet Van Nueten als raadslid in de gemeenteraad.

<b>3</b>	<b>2020_RMW_00068</b>	<b>Notulen raad voor maatschappelijk welzijn van 10 november 2020: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

## Beschrijving

---

### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De ontwerpnotulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering samen met de oproeping aan de raadsleden bezorgd, tenzij dit praktisch onmogelijk is omdat de zittingen elkaar te snel opvolgen.

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur artikel 32
- Huishoudelijk reglement

### **Argumentatie**

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de zitting van 10 november 2020 goed.

### **Bijlagen**

---

- 20201110\_RMW\_ontwerpnnotulen.pdf

### **Sector stadsontwikkeling**

### **Dienst patrimonium**

<b>4</b>	<b>2020_RMW_00075</b>	<b>Bosbestanden Grootbroeck en Molenhei Vorselaar: akkoord verkoop GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het OCMW bezit heel wat versnipperde eigendommen, ook buiten Herentals. Het betreft voornamelijk verpachte landbouwgronden en enkele bosbestanden die allemaal opgenomen werden in het bosbeheerplan, 'UBBP AN / 11 / 05 OCMW bossen', goedgekeurd op 30 april 2012 met een looptijd van 20 jaar.

Zo beschikt het OCMW in Vorselaar over 2 bosbestanden, gekend in voormeld bosbeheerplan als bestanden 16a en 18a, die ver verwijderd liggen van andere OCMW-eigendommen of bosbestanden uit het beheersplan. Beide bestanden liggen echter binnen de perimeter van zones waar Natuurpunt als terreinbeheerder optreedt. Natuurpunt stelt dan ook de vraag of zij bosbestanden 16a en 18a kunnen aankopen van het OCMW om zo het ecologisch beheer van deze bestanden verder te zetten en nog te versterken.

#### **Juridische grond**

- Burgerlijk Wetboek artikelen 1582 en volgende
- Decreet Lokaal Bestuur artikel 293
- Decreet Lokaal Bestuur artikel 41, 11°
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

- Bosdecreet van 13 juni 1990 artikel 90
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank, hoofdstuk VI/1

### **Argumentatie**

#### Bestand 16a Grootbroeck (natuurgebied Graafweide Schupleer)

Deze gronden gelegen net ten zuiden van de Aa in Vorselaar zijn kadastraal gekend als percelen Vorselaar, sectie G, percelen 602 en 486/c, met een grootte van respectievelijk 3ha 08a 85ca en 90a 50ca, een totale oppervlakte van 3ha 99a 35ca. Het is een gebied met ten westen een moerasachtige ruigte en ten oosten enkele oude en dode canadapopulieren. Er is een erfdiensbare strook voor openbaar nut langs de noordelijke perceelsgrens van het gebied voor onderhoud van de waterloop.

De percelen maken deel uit van het Natura 2000 netwerk Vallei van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden. De zone wordt gekarteerd als vochtige tot natte moerasspirearuigte en wordt binnen de biologische waarderingskaart omschreven als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.

Binnen de visie van het bosbeheerplan wordt gesteld dat deze natte ruigte langs de Aa met dode en oude canadapopulieren best spontaan verder kan evolueren. Er werden dan ook geen acties opgenomen of ondernomen voor dit gebied. Jaarlijks wordt er voor het bestand 191,50 euro subsidie aan ecologische bosfunctie type III (bestand gedomineerd door inheemse boomsoort) verkregen en wordt er ongeveer 35 euro betaald aan onroerende voorheffing.

De percelen hebben momenteel als gewestplanbestemming agrarisch ecologisch waardevol gebied, maar zijn opgenomen binnen de perimeter van het GRUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa'. Volgens het voorgenomen plan opgenomen bij de startnota die goedgekeurd werd door de Vlaamse regering op 15 maart 2019, wordt het gebied omgevormd tot natuurgebied met grote eenheid natuur (in overdruk).

Als deelproject binnen het GRUP werd op 16 april 2019 bij MB de instelling van het natuurinrichtingsproject 'Graafweide Schupleer' goedgekeurd, waarbij in het waardevolle samenvloeiingsgebied van de Kleine Nete en Aa tussen de dorpskernen van Grobbendonk en Vorselaar via natuurinrichting gestreefd wordt naar een natte natuurkern van 150 ha. In dit kader werd door VLM (Vlaamse Landmaatschappij) een grondenbank opgericht om gerichte aankopen te doen en het nog aanwezige landbouwgebruik gericht herlokalisieren. Bestand 16a valt binnen de perimeter van dit natuurinrichtingsproject. Momenteel wordt gewerkt aan het projectrapport waarbij het gebied grondig wordt bestudeerd. Daarna worden definitieve en concrete (projectuitvoerings)plannen opgemaakt.

Natuurpunt is de terreinbeheerder in dit gebied. Tussen ANB (Agenschap voor Natuur en Bos), Natuurpunt en de VLM werden afspraken gemaakt aangaande grondverwervingen. Volgens deze afspraken worden bosjes en percelen die niet in landbouwgebruik zijn aangekocht door Natuurpunt.

#### Bosbestand 18a Molenhei (natuurgebied Molenbos)

Deze bospercelen gelegen aan Molenhei (Molenbos), langs de Molenbaan in Vorselaar, zijn kadastraal gekend als Vorselaar, sectie E, nummer 2 en sectie D, nummer 317/03, met een respectievelijke grootte van 76a65ca en 1a25ca, zijnde een totale grootte van 77a 90ca. Het bosbestand is volgens gewestplan gelegen in bosgebied en bevat voornamelijk grove den.

Volgens de doelstellingen uit het bosbeheerplanbestand: omvormen naar maximum 80 % grove den + inheems loofhout. Om deze doelstelling te halen tegen 2032 is het bestand opgenomen in de

dunningstabel zodat de grove den intensief uitgedund kan worden om plaats te maken voor spontane opslag van inheems loofhout. Tot op heden is er nog geen dunning uitgevoerd. Er zijn geen inkomsten uit subsidies voor dit bosbestand, de uitgaven aan onroerende voorheffing zijn nihil.

Natuurpunt recent de aangrenzende percelen E05, 06, 07, 10, 11 en eveneens perceel D317 aangekocht, waardoor het reeds twee aanzienlijke blokken van het Molenbos in eigendom heeft. De percelen van het OCMW vormen een verbinding tussen deze twee blokken. Het klein perceel D317/03 is zelfs helemaal omsloten door perceel D317, in eigendom van Natuurpunt.

Voor de eenheid van beheer en de ecologische ontwikkeling van het gebied is een verkoop aan Natuurpunt opportuun. Temeer omdat deze zone samen een belangrijke corridor vormt tussen de natuurgebieden Schupleer/Molenbos en Lovenhoek, dat in het noorden van de gemeente Vorselaar ligt. Natuurpunt ambieert om deze 2 gebieden op termijn met elkaar te kunnen verbinden.

### Schattingsverslag

Op 25 maart 2020 maakte landmeter-expert Ludo Van Dun een schattingsverslag op, dat de waarde van beide eigendommen als volgt raamt:

- Percelen Grootbroeck ( 3ha 39a 35ca): 87.000 euro
- Percelen Molenhei (77a 90ca) : 16.000 euro

De totale geschatte waarde voor al deze percelen komt dus uit op 103.000 euro.

### Verkoop uit de hand

Het OCMW is als openbaar bestuur gebonden in principe gebonden aan een verkoop via openbare procedure, waarbij de schattingsprijs als minimumwaarde wordt gehanteerd. Afwijken hiervan kan enkel mits er objectieve redenen van algemeen belang zijn. De dienst patrimonium adviseert in dit geval te verkopen aan Natuurpunt tegen schattingsprijs omwille van volgende redenen:

- Door de solitaire ligging van deze bestanden buiten Herentals is het beheer van deze bestanden (dunningen, exotenbestrijdingen, veiligheidswerkzaamheden, ...) voor het OCMW financieel onevenredig en logistiek inefficiënt.
- Beide bestanden liggen binnen de perimeter waarin Natuurpunt reeds als natuurbeherende vereniging optreedt, voor de eenheid van beheer is een overdracht opportuun.
- Natuurpunt kan door deze aankoop met haar expertise verder inzetten op de verdere uitbouw van een samenhangend ecologisch netwerk en het realiseren van natuurdoelen.

### Bijkomende kosten

Het OCMW hanteert bij verkopen steeds het principe om alle leveringskosten, die normaal ten laste zijn van de verkoper, door te rekenen aan de koper. Het vast bureau besliste bovendien op 14 mei 2013 forfaitair 500 euro administratiekosten aan te rekenen per verkoopdossier indien de vraag van de koper komt.

Overeenkomstig deze bepalingen worden in totaal voor dit dossier 923,50 euro aan kosten bijkomend doorgerekend aan de koper. Deze worden door de notaris verrekend bij ondertekening van de akte.

### Akkoord natuurpunt

Natuurpunt verklaarde zich op 4 juni 2020 akkoord met een aankoop tegen schattingsprijs (103.000 euro), vermeerderd met de bijkomende kosten (923,50 euro).

#### Machtiging vervreemding openbaar bos

Artikel 90 van het bosdecreet stelt dat openbaar bos niet mag vervreemd worden zonder machtiging van de Vlaamse regering. Bij besluit op 29 september 2019 leverde het Afdelingshoofd Adviezen & Vergunningen van het Agentschap voor Natuur en Bos machtiging aan de verkoop van de betrokken bossen binnen de 3 jaar.

#### Voorkeurrecht VLM

Wanneer een administratieve overheid van het Vlaamse gewest een onroerend goed wenst te verkopen, dat valt onder de categorie 'recreatie', 'landbouw', 'bos', 'overig groen', 'reservaat en natuur', 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen' of 'ontginning en waterwinning', vermeld in artikel 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet eerst het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank aangeboden worden. Dit wil zeggen dat de eigendom eerst tegen schattingsprijs te koop aan VLM moet worden aangeboden voor deze openbaar of aan een andere partij mag worden aangeboden.

VLM verklaarde per brief op 1 september 2020 dat zij hun recht van voorkeur op de betrokken percelen niet wensen uit te oefenen.

#### Bodem

OVAM leverde op 29 oktober 2020 gunstige bodemattesten af voor de percelen in Vorselaar sectie E nummer 2, sectie D nummer 317/03 en sectie G nummers 602 en 486C.

#### Principieel akkoord vast bureau

Het vast bureau keurde op 27 juli 2020 de verkoop van de percelen gelegen aan Molenhei in Vorselaar, kadastraal gekend als sectie E, nummer 2 en sectie D, nummer 317/03, met een respectievelijke grootte van 76a 65ca en 1a 25ca, zijnde een totale grootte van 77a 90ca en aan Grootbroeck in Vorselaar, kadastraal gekend als sectie G, percelen 602 en 486C, met een grootte van respectievelijk 3ha 08a 85ca en 90a 50ca, zijnde een totale oppervlakte van 3ha 99a 35ca aan Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 in Mechelen principieel goed tegen een totaalbedrag van 103.000 euro vermeerderd met 923,50 euro bijkomende kosten.

#### Ontwerpakte

Het vast bureau besliste eveneens notaris Op De Beeck uit Vorselaar aan te stellen om een ontwerpakte op te maken en de latere verkoopakte te verlijden. Notaris Op De Beeck maakte een ontwerpakte op, die nu voorligt ter definitieve aanvaarding.

#### **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van de percelen gelegen aan Molenhei in Vorselaar, kadastraal gekend als sectie E, nummer 2 en sectie D, nummer 317/03, met een respectievelijke grootte van 76a 65ca en 1a 25ca, zijnde een totale grootte van 77a 90ca en aan Grootbroeck in Vorselaar, kadastraal gekend als sectie G, percelen 602 en 486C, met een grootte van respectievelijk 3ha 08a 85ca en 90a 50ca, zijnde een totale oppervlakte van 3ha 99a 35ca aan Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 in Mechelen tegen een totaalbedrag van 103.000 euro vermeerderd met 923,50 euro bijkomende kosten, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in bijgevoegde ontwerpakte.

Algemeen directeur Dirk Soentjens en voorzitter Bart Michiels, of hun respectievelijke plaatsvervangers, worden gemachtigd om de verkoopakte te ondertekenen namens de stad.

### **Stemming op besluit 1**

- unaniem voor

### **Bijlagen**

---

- Ontwerpakte.doc

### **Sector zorg**

#### **Woonzorgcentrum Sint-Anna**

<b>5</b>	<b>2020_RMW_00066</b>	<b>Indexering dagprijzen groep assistentiewoningen: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De dagprijzen van de groep assistentiewoningen worden zoals wettelijk toegelaten, jaarlijks aangepast aan de consumptieprijsindex. Dit kan door mededeling via het E-loket Zorg en Gezondheid.

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 3 december 2019 om:

- de dagprijzen van de groep assistentiewoningen met ingang van 1 januari 2020 aan te passen aan het indexcijfer van de consumptieprijzen conform volgende formule:  
$$\frac{\text{huidige dagprijs} \times 108,83 \text{ (indexcijfer oktober 2019)}}{108,31 \text{ (indexcijfer oktober 2018)}}$$
Hierdoor werden de dagprijzen vanaf 1 januari 2020:  
type A: 26,43 euro  
type B: 36,11 euro  
type C: 44,05 euro
- het Agentschap Zorg en Gezondheid via het E-loket kennis te geven van deze beslissing.

#### **Juridische grond**

- Besluit Vlaamse regering 17 juli 2015

#### **Argumentatie**

Om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten ten gevolge van prijsstijgingen die gereflecteerd worden in de index van consumptieprijzen, is het nodig om de opbrengsten daar waar mogelijk eveneens te verhogen. De Vlaamse regering voorziet de mogelijkheid om de dagprijzen aan te passen aan de consumptieprijsindex.

Dit betekent een indexering van de dagprijzen volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{huidige dagprijs} \times 109,64 \text{ (indexcijfer oktober 2020)}}{108,83 \text{ (indexcijfer oktober 2019)}}$$

Raadsleden Jan Bertels en Liese Bergen dienen volgens artikel 3 en artikel 18 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn volgend amendement in:

"In het ontwerp van besluit het woord 'januari' vervangen door het woord 'juli' (dus met ingang van 1 juli 2021 in plaats van met ingang van 1 januari 2021)

Motivering:

Gelet op de huidige covid-19 crisis, en de maatschappelijke gevolgen die deze sanitaire crisis met zich meegebracht heeft en meebrengt, zeker ook voor de bewoners in onze ouderenvoorzieningen, is het onheus en absoluut ongewenst voor hen nu een prijsverhoging door te voeren. Er worden – terecht – op vele terreinen veel ondersteuningsmaatregelen genomen; het gaat dan niet op net voor onze ouderen, die zeer zwaar getroffen zijn (fysiek, mentaal, menselijk contact ...), het omgekeerde te doen en ze een prijsverhoging op te leggen."

Na bespreking wordt het amendement ingetrokken. De gemeenteraad is het eens over het verlenen van een financiële tussenkomst aan de bewoners, maar opteert wegens administratieve redenen dit niet te doen via een uitstel van de indexering, maar wel via een korting van eenzelfde waarde voor dezelfde periode. Het resultaat voor de bewoners blijft op deze wijze gelijk. Dit voorstel wordt eveneens voorgelegd aan de werkgroep 'samen tegen corona'.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de dagprijzen van de groep assistentiewoningen met ingang van 1 januari 2021 aan te passen aan het indexcijfer van de consumptieprijzen conform volgende formule:

huidige dagprijs x 109,64 (indexcijfer oktober 2020)

108,83 (indexcijfer oktober 2019)

- de nieuwe dagprijzen per type worden vastgesteld als volgt:

type A: 26,63 euro

type B: 36,38 euro

type C: 44,38 euro

Er wordt een afschrift van deze beslissing bezorgd aan het Agentschap Zorg en Gezondheid via het E-loket.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist principieel een korting te verlenen aan de bewoners van de assistentiewoningen ter waarde van de stijging van de dagprijs ingevolge de indexatie vanaf 1 januari 2021 voor het eerste half jaar 2021. Het financieel resultaat voor de bewoners blijft op deze wijze gelijk. Dit voorstel wordt eveneens voorgelegd aan de werkgroep 'samen tegen corona'. Het vast bureau wordt gevraagd dit voorstel verder uit te werken.

## Stemming op besluit 1

- unaniem voor

## Bijlagen

---



- Amendement\_JanBertels.pdf

<b>6</b>	<b>2020_RMW_00067</b>	<b>Indexering dagprijs WZC Sint-Anna: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

## Beschrijving

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De dagprijs van het WZC Sint-Anna wordt, zoals wettelijk toegelaten, jaarlijks aangepast aan de consumptieprijsindex. Dit kan door mededeling via het E-loket Zorg en Gezondheid. De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 3 december 2019 om:

- de dagprijs van het WZC Sint-Anna met ingang van 1 januari 2020 aan het passen aan het indexcijfer van de consumptieprijzen conform volgende formule:

$$\frac{63,85 \text{ euro (huidige dagprijs)} \times 108,44 \text{ (indexcijfer september 2019)}}{107,58 \text{ (indexcijfer september 2018)}} = 64,36 \text{ euro}$$

- de korting voor echtparen van 5 % te berekenen op basis van deze nieuwe dagprijs
- het Agentschap Zorg en Gezondheid via het E-loket kennis te geven van deze beslissing.

### Juridische grond

- Besluit Vlaamse regering 17 juli 2015

### Argumentatie

Om het hoofd te bieden aan stijgende kosten ten gevolge van prijsstijgingen die gereflecteerd worden in de index van consumptieprijzen, is het nodig om de opbrengsten daar waar mogelijk eveneens te verhogen. De Vlaamse regering voorziet de mogelijkheid om de dagprijzen aan te passen aan de consumptieprijsindex.

Dit betekent een indexering van de dagprijs volgens de volgende formule:

$$\frac{64,36 \text{ euro (huidige dagprijs)} \times 109,42 \text{ (indexcijfer september 2020)}}{108,44 \text{ (indexcijfer september 2019)}} = 64,94 \text{ euro}$$

Raadslid Jan Bertels en Liese Bergen dienen volgens artikel 3 en artikel 18 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn volgend amendement in:

"In het ontwerp van besluit het woord 'januari' vervangen door het woord 'juli' (dus met ingang van 1 juli 2021 in plaats van met ingang van 1 januari 2021)

Motivering:

Gelet op de huidige covid-19 crisis, en de maatschappelijke gevolgen die deze sanitaire crisis met zich meegebracht heeft en meebrengt, zeker ook voor de bewoners in onze ouderenvoorzieningen, is het onheus en absoluut ongewenst voor hen nu een prijsverhoging door te voeren. Er worden – terecht – op vele terreinen veel ondersteuningsmaatregelen genomen; het gaat dan niet op net voor onze ouderen, die zeer zwaar getroffen zijn (fysiek, mentaal, menselijk contact ...), het omgekeerde te doen en ze een prijsverhoging op te leggen."

Na bespreking wordt het amendement ingetrokken. De gemeenteraad is het eens over het verlenen van een financiële tussenkomst aan de bewoners, maar opteert wegens administratieve redenen dit niet te doen via een uitstel van de indexering, maar wel via een korting van eenzelfde waarde voor

dezelfde periode. Het resultaat voor de bewoners blijft op deze wijze gelijk. Dit voorstel wordt eveneens voorgelegd aan de werkgroep 'samen tegen corona'.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de dagprijs van het WZC Sint-Anna met ingang van 1 januari 2021 aan te passen aan het indexcijfer van de consumptieprijs conform volgende formule:

$$\frac{64,36 \text{ euro (huidige dagprijs)} \times 109,42 \text{ (indexcijfer september 2020)}}{108,44 \text{ (indexcijfer september 2019)}} = 64,94 \text{ euro}$$

- de korting voor echtparen van 5 % te berekenen op basis van de nieuwe dagprijs.

Er wordt een afschrift van deze beslissing aan het Agentschap Zorg en Gezondheid via het E-loket bezorgd.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist principieel een korting te verlenen aan de bewoners van het woonzorgcentrum ter waarde van de stijging van de dagprijs ingevolge de indexatie vanaf 1 januari 2021 voor het eerste half jaar 2021. Het financieel resultaat voor de bewoners blijft op deze wijze gelijk. Dit voorstel wordt eveneens voorgelegd aan de werkgroep 'samen tegen corona'. Het vast bureau wordt gevraagd dit voorstel verder uit te werken.

## Stemming op besluit 1

- unaniem voor

## Bijlagen

---

- Amendement\_JanBertels.pdf

## Sector ondersteunende diensten

### Staf van de algemeen directeur

<b>7</b>	<b>2020_RMW_00069</b>	<b>AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw: vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering vanuit de oppositie GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het OCMW is vennoot in de AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw.

Op 12 maart 2019 duidde de gemeenteraad de heer Bart Lamers aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw voor deelname aan de algemene vergadering voor de volledige lokale bestuursperiode 2019-2024.

De heer Bart Lamers neemt ontslag als raadslid. De raad voor maatschappelijk welzijn duidt een nieuwe vertegenwoordiger aan voor deelname aan de algemene vergadering van AZ Sint-Elisabeth Herentals voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur
- Statuten AZ Sint-Elisabeth vzw

#### **Argumentatie**

De raad voor maatschappelijk welzijn moet een nieuwe vertegenwoordiger aanduiden vanuit de oppositie in de algemene vergadering van AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw ter vervanging van de heer Bart Lamers voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024.

De Vlaams Belang-fractie draagt mevrouw Annick De Grauwe voor als vertegenwoordiger voor deelname aan de algemene vergadering van AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024.

De fractie Stadsljst draagt de heer François Vermeulen mondeling voor als vertegenwoordiger voor deelname aan de algemene vergadering van AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024.

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt geheim over de voorgedragen afvaardiging.

Er zijn evenveel uitgebrachte stemmen als stemgerechtigden. Het stemresultaat wordt in het besluit opgenomen.

#### **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer François Vermeulen aan als vertegenwoordiger voor deelname aan de algemene vergadering van AZ Sint-Elisabeth Herentals vzw voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024 ter vervanging van de heer Bart Lamers.

#### **Stemming op besluit 1**

- Annick De Grauwe: 1 stemmen voor
- François Vermeulen: 26 stemmen voor

<b>8</b>	<b>2020_RMW_00070</b>	<b>Cipal dv: vervanging vertegenwoordiger algemene vergadering GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

#### **Beschrijving**

---

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het OCMW is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 12 maart 2019 de heer Bart Lamers aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Jennis Wagemans als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor

deelname aan de algemene vergadering van Cipal dv voor de volledige duur van de lokale bestuursperiode 2019 - 2024.

De heer Bart Lamers neemt ontslag als raadslid. De raad voor maatschappelijk welzijn duidt een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan.

#### **Juridische grond**

- Statuten van Cipal
- Decreet lokaal bestuur, artikel 432

#### **Argumentatie**

De raad voor maatschappelijk welzijn moet een nieuwe vertegenwoordiger aanduiden.

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt geheim stemmen over de aanduiding.

Er zijn evenveel uitgebrachte stemmen als stemgerechtigden. Het stemresultaat wordt in het besluit opgenomen.

#### **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer François Vermeulen aan als vertegenwoordiger van het OCMW voor deelname aan de algemene en buitengewone algemene vergadering van Cipal dv voor de resterende duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024.

#### **Stemming op besluit 1**

- Mien Van Olmen: 0 stemmen voor
- Yoleen Van Camp: 0 stemmen voor
- Jan Michiels: 0 stemmen voor
- Pascal Van Nueten: 0 stemmen voor
- Patrik De Cat: 0 stemmen voor
- Stefan Verraedt: 0 stemmen voor
- Peter Bellens: 0 stemmen voor
- Anne-Mie Hendrickx: 0 stemmen voor
- Jan Bertels: 1 stemmen voor
- Liese Bergen: 0 stemmen voor
- Els Sterckx: 0 stemmen voor
- Peter Verpoorten: 0 stemmen voor
- Bart Michiels: 0 stemmen voor
- Bieke Baeten: 0 stemmen voor
- Rutger Moons: 0 stemmen voor
- Rob Lathouwers: 0 stemmen voor
- Evelyn Breugelmans: 0 stemmen voor
- Andreas Huyskens: 0 stemmen voor
- Jennis Wagemans: 0 stemmen voor
- Eva Brandwijk: 0 stemmen voor
- Eva Kerkhofs: 0 stemmen voor
- Susy Matthijs: 0 stemmen voor
- Lore Wagemans: 0 stemmen voor
- Priscilla Van Thielen: 1 stemmen voor
- Tom Olyslaegers: 0 stemmen voor
- Annick De Grauwe: 0 stemmen voor

- Pieter Laureys: 0 stemmen voor
- François Vermeulen: 25 stemmen voor
- Griet Van Nueten: 0 stemmen voor

## Dienst financiën

<b>9</b>	<b>2020_RMW_00073</b>	<b>Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 OCMW Herentals - Vaststelling kredieten 2021 - AMJP02: vaststellen en voorleggen aan gemeenteraad GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

## Beschrijving

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het planningsproces voor het nieuwe meerjarenplan startte in de stad Herentals al in 2017 met het opmaken van SWOT-analyses. In 2018 werd gewerkt aan een omgevingsanalyse en een inspiratienota. Deze inspiratienota is een werkdocument ter ondersteuning van de beleidsploeg voor de bestuursperiode 2019-2024 bij het opmaken van hun strategische plannen en het beleid voor de volgende legislatuur. Op 29 mei 2018 werden de omgevingsanalyse en de inspiratienota gepresenteerd aan alle toenmalige raadsleden en leden van opkomende partijen.

De stad en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben elk hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is goedgekeurd.

Op 17 december 2019 keurde de gemeenteraad het meerjarenplan 2020-2025 goed. Op 2 juni 2020 keurde de gemeenteraad de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

Vandaag stelt de raad voor maatschappelijk welzijn het deel van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW Herentals vast en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de tweede aanpassing van het meerjarenplan ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad waarin ook de kredieten voor 2021 worden vastgesteld.

### Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC)
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

### Argumentatie

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit vier onderdelen:

1. de motivering van de wijzigingen
2. de strategische nota
3. de financiële nota, die bestaat uit:
  - o het financiële doelstellingenplan (schema M1)

- de staat van het financieel evenwicht (schema M2)
  - het overzicht van de kredieten (schema M3)
4. de toelichting.

Het beschikbaar budgettair resultaat moet elk jaar positief zijn en op het einde van de planningsperiode moet de autofinancieringsmarge ten minste nul zijn. Een positieve autofinancieringsmarge wijst immers op een structureel evenwicht.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge (GAFM) berekent de autofinancieringsmarge (AFM) opnieuw, maar dan met als aflossing van leningen een vast percentage van 8 % van de uitstaande schuld. In het geval besturen een alternatieve financiering zijn aangegaan die kapitaalaflossingen van leningen doorschuift naar de volgende jaren, levert dit een verschil tussen AFM en GAFM. Als de gecorrigeerde autofinancieringsmarge kleiner is dan de autofinancieringsmarge verschuift het bestuur financiële lasten door naar een volgende legislatuur of generatie en zorgt dit voor een potentieel fictief structureel evenwicht. Deze gecorrigeerde autofinancieringsmarge wordt vanaf BBC2020 mee gerapporteerd in het schema M2.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW Herentals vast en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de tweede aanpassing van het meerjarenplan ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad waarin ook de kredieten voor 2021 worden vastgesteld.

### Stemming op besluit 1

- 23 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; François Vermeulen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 4 stem(men) tegen: Evelyn Breugelmans; Susy Matthijs; Els Sterckx; Peter Verpoorten

## Bijlagen

---

- GR20201208\_AMJP2020-2025-2-StadOCMW\_Documentatie.pdf
- GR20201208\_AMJP2020-2025-2-StadOCMW.pdf

<b>10</b>	<b>2020_RMW_00076</b>	<b>Gunstmaatregel erfpacht De Repertoire: goedkeuring kwijtschelding 1/12 van de canon GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	--

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het OCMW heeft een erfpacht met K&L Horeca Solutions voor het pand De Repertoire, Poederleeseweg 15 in Herentals voor de duur van 50 jaar en heeft aanvang genomen op 1 mei 2005. Sinds 12 maart 2020 zijn de maatregelen die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad steeds strikter geworden, met een aanzienlijke impact op onze maatschappij en economie. Omdat er een verplichte sluiting werd opgelegd kan het OCMW een gunstmaatregel goedkeuren.

## Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur
- Ministeriële besluiten over dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

## Argumentatie

Het OCMW heeft een erfpacht met K&L Horeca Solutions voor het pand De Repertoire, Poederleeseweg 15 in Herentals voor de duur van 50 jaar en heeft aanvang genomen op 1 mei 2005. Sinds 12 maart 2020 zijn de maatregelen die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad steeds strikter geworden, met een aanzienlijke impact op onze maatschappij en economie. Omdat er een verplichte sluiting werd opgelegd kan het OCMW een gunstmaatregel goedkeuren. Het is dus billijk om één maand vrijstelling van de jaarlijkse canon te geven aan de erfpachter van het pand van de Repertoire. De werkgroep 'Samen tegen Corona' heeft op 16 november 2020 gunstig advies verleend. Het verslag van de vergadering wordt als bijlage toegevoegd evenals de nota over de financiële tussenkomst in verband met corona van de financieel directeur.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel, om één maand vrijstelling van de jaarlijkse canon te geven aan de huurder van het pand De Repertoire, goed.

## Stemming op besluit 1

- unaniem voor

<b>11</b>	<b>2020_RMW_00074</b>	<b>Delegatie van bevoegdheden inzake overheidsopdrachten 2021 GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	---

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In BBC wordt de beleids- en financiële planning opgemaakt vanuit een meerjarig perspectief. Het meerjarenplan vormt de basis voor het beleid van het bestuur gedurende de komende zes jaar. Het budget is vanaf het boekjaar 2020 geen afzonderlijk beleidsrapport meer, maar wordt geïntegreerd in het meerjarenplan.

Op 17 december 2019 keurde de gemeenteraad het meerjarenplan 2020-2025 goed. Op 2 juni 2020 keurde de gemeenteraad de eerste aanpassing van het meerjarenplan goed.

Vandaag keurde de gemeenteraad de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed, waarin ook de kredieten voor 2021 worden vastgesteld.

### Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC)

- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

### Argumentatie

Het nominatief toevertrouwen van bevoegdheden door de raad van maatschappelijk welzijn aan het vast bureau, kon bij toepassing van het OCMW-decreet door het nominatief inschrijven van die overheidsopdrachten in het budget. In het Decreet lokaal bestuur wordt die bevoegdheid niet hernomen. Een afzonderlijk besluit is daarom vereist omdat de bevoegdheidsdelegatie niet kan opgenomen worden in (de aanpassing van) het meerjarenplan.

De raad van maatschappelijk welzijn kan delegeren door de opdracht nominatief aan het vast bureau toe te vertrouwen.

In bijlage wordt de lijst opgenomen van overheidsopdrachten waar de bevoegdheid tot het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor het gunnen van overheidsopdrachten, voorzien in de tweede aanpassing van het meerjarenplan kredieten 2021, gedelegeerd wordt.

### Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn delegeert de bevoegdheden tot het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor het gunnen van overheidsopdrachten voorzien in de tweede aanpassing van het meerjarenplan volgens de tabel in bijlage aan het vast bureau.

### Stemming op besluit 1

- 23 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; François Vermeulen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 4 stem(men) tegen: Evelyn Breugelmans; Susy Matthijs; Els Sterckx; Peter Verpoorten

### Bijlagen

---

- 20201208\_DelegatieBevoegdhedenOverheidsopdrachtenStadOCMW.pdf
- ProcedureOverheidsopdrachten.pdf

### Toegevoegde Punten GR

### Toegevoegde Punten

<b>12</b>	<b>2020_RMW_00078</b>	<b>Kringkruidenier BEHANDELD</b>
-----------	-----------------------	--------------------------------------

### Beschrijving

---



### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen hun toegevoegde punt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur artikel 21

### **Argumentatie**

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden.

### **Besluit**

---

Raadslid Liese Bergen heeft een agendapunt ingediend:

Kringkruidenier

"Onze kringkruidenier zal dit jaar zijn deuren sluiten vanaf 10 december. De nieuwe opening zou pas voorzien zijn vanaf de maand januari. sp.a betreurt het ten zeerste dat onze meest kwetsbare gezinnen tijdens de eindejaarsperiode niet meer terecht kunnen bij de kringkruidenier voor de aankoop van ingrediënten voor hun feestmaal. Wat is de reden voor deze vervroegde sluiting?"

De bespreking van dit agendapunt is opgenomen in de audio-opname die als zittingsverslag dienst doet. Deze opname is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

de algemeen directeur  
Dirk Soentjens

de voorzitter  
Bart Michiels